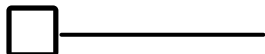


LISTA KONTROLNA

ODBIÓR TECHNICZNY CZ.I

STOLARKA OKIENNA



SZYBY

- Rysy, pęknięcia, skazy, wady fabryczne, wtrącenia, zmatowienia szyb
- Zabrudzenia, uszkodzenia wewnątrz pakietu szybowego

SKRZYDŁA I RAMY OKIENNE

- Uszkodzenia mechaniczne, zarysowania, przebarwienia powierzchni
- Prawidłowe obsadzenie ram okiennych
- Możliwość otwarcia skrzydła do 90 stopni/ brak kolizji
- Zachowanie ciągłości wszystkich uszczelek
- Poprawny kierunek otwierania
- Płynne zamykanie/otwieranie bez oporu
- Poprawne działanie funkcji uchyłu
- Prawidłowy docisk skrzydła do ramy podczas zamykania
- Estetyczne i szczelne łączenie okna z elewacją
- Prawidłowe wykonanie obróbki glifów
- Spasowanie listew przyszybowych
- Brak odkształceń i wygięć ram
- Prawidłowy montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Brak zarysowań/ uszkodzeń mechanicznych/ wgnieceń na parapetach
- Kompletność wszystkich elementów tj.
 - maskownice odwodnień
 - maskownice zawiasów
 - okucia okienne
 - klamki
 - nawiewniki

LISTA KONTROLNA

ODBIÓR TECHNICZNY CZ.II

STOLARKA DRZWIOWA



- Prawidłowy montaż ościeżnicy drzwiowej
- Płynne zamykanie/ otwieranie bez oporu
- Możliwość otwarcia skrzydła do 90 stopni/ brak kolizji
- Zachowanie ciągłości wszystkich uszczelek
- Uszkodzenia mechaniczne, zarysowania, przebarwienia powierzchni
- Prawidłowa praca zamka
- Zweryfikowanie klasy drzwi- zgodność z projektem
- Prawidłowy docisk skrzydła do ościeżnicy
- Prawidłowe i estetyczne wykonanie obrobienia wokół ościeżnicy
- Prawidłowa geometria/ wymiary
- Prawidłowa wysokość progu drzwiowego
- Kompletność wszystkich elementów tj.
 - wizjer (zweryfikować soczewkę)
 - próg drzwiowy
 - szyld górny/dolny
 - zaślepki montażowe

WYLEWKI



- Dylatacje obwodowe, pośrednie
- Pęknięcia, rysy, ubytki
- Weryfikacja płaszczyzn/poziomów
- Weryfikacja twardości
- Weryfikacja wilgotności
- Weryfikacja grubości

LISTA KONTROLNA

ODBIÓR TECHNICZNY CZ.III

TYNKI

- Weryfikacja wilgotności
- Pęknięcia, odspojenia, ubytki, uszkodzenia mechaniczne, głuche tynki
- Wykwity, korozja biologiczna
- Korozja narożników tynkarskich
- Weryfikacja kątów prostych/ pionów/ poziomów/ płaszczyzn
- Weryfikacja grubości

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Lokalizacja rozdzielni elektrycznej i niskoprądowej
- Opis rozdzielni elektrycznej
- Zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń
- Lokalizacja punktów świetlnych, gniazdek, włączników- zgodność z projektem
- Prawidłowe obasadzenie puszek: głębokość/ poziom
- Kompletność osprzętu: ramki, mechanizmy, włączniki
- Uszkodzenia, zarysowania osprzętu elektrycznego
- Poprawność wykonania instalacji internetowej
- Instalacja domofonowa wraz z osprzętem
- *Napięcie w każdym punkcie elektrycznym, jeżeli jest podłączone zasilanie

INSTALACJA WENTYLACYJNA

- Lokalizacja kanałów wentylacyjnych i nawiewników- zgodność z projektem
- Montaż nawiewników
- Poprawność działania
- Weryfikacja strumienia objętości powietrza

INSTALACJA WODNO- KANALIZACYJNA

- Lokalizacja podejść- zgodność z projektem
- Jakość i poprawność wykonanych podejść
- Weryfikacja średnic

LISTA KONTROLNA

ODBIÓR TECHNICZNY CZ.IV

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- Lokalizacja grzejników- zgodność z projektem
- Jakość i poprawność wykonanych podejść grzejnikowych
- Montaż grzejników
- Zarysowania, wgniecenia, uszkodzenia mechaniczne grzejników
- Zapowietrzenie grzejników

BALKONY/ TARASY/ CZĘŚCI ZEWNĘTRZE

- Spadki
- Wykończenie nawierzchni
- Hydroizolacja
- Montaż, mocowanie balustrad
- Obróbki blacharskie
- Uszczelnienia parapetów
- Zarysowania, wgniecenia uszkodzenia mechaniczne i odbarwienia parapetów
- Zabrudzenia, ubytki, uszkodzenia elewacji

GARAŻ/MIejsce POSTOJOWE

- Spadek, odpływ
- Wymiary miejsca, odległości od słupów, ścian, instalacji, stropów

Zacznij przeprowadzać

SAMODZIELNE ODBIORY TECHNICZNE

nieruchomości deweloperskich

Zaufało mi już ponad **400!** projektantów wnętrz, architektów,
inżynierów i osób związanych z branżą nieruchomości

KUP KURS ONLINE WWW.DE-KORO.COM



*Mgr inż.
Kamila Korolewska*